



LA Promise Fund Governing Board of Directors Regular Meeting, **Charter Items**
Reunión Regular de la Junta Directiva de LA Promise Fund, Artículos de Charter
 Tuesday, October 12 (martes 12 de octubre, 2021) | 1:00 p.m.

Teleconference (*teleconferencia*):

<https://us02web.zoom.us/j/88253268018?pwd=UUx0a1RVcENROVJMOnVnWjdZWU5Odz09>

Held via teleconference pursuant to Government Code § 54953(e) (*Junta por teleconferencia de conformidad con el Código de Gobierno § 54953 (e)*)

Materials related to an item on this agenda submitted to the LA Promise Fund Board of Directors, including those submitted after the initial distribution of the agenda, are available for public inspection prior to the video conference meeting. To request disability-related accommodations under the ADA, please call Mrs. Kristen Balagtas at (213) 745-4928 at least 24 hours in advance. Also note the Board at its discretion may change the presentation order of the stated agenda items.

“Public Speakers” is set aside for members of the audience to raise issues that are not specifically on the agenda. However, due to public meeting laws, the Board can only listen to your issue, not respond or take action. These presentations are limited to three (3) minutes each. When addressing the Board, speakers are requested to state their name and address from the podium and adhere to the time limits set forth.

If you are listening in as a Public Speaker please raise your hand on Zoom or place your request to address the board in the chat box now. If you are in physical attendance please raise your hand to request to address the board. Thank you.

Los materiales relacionados con un tema de esta agenda presentados a la Junta Directiva de LA Promise Fund, incluidos los presentados después de la distribución inicial de la agenda, están disponibles para inspección pública antes de la reunión de la videoconferencia. Para solicitar adaptaciones relacionadas con la discapacidad según la ADA, llame a la Sra. Kristen Balagtas al (213) 745-4928 al menos con 24 horas de anticipación. También tenga en cuenta que la Junta, a su discreción, puede cambiar el orden de presentación de los puntos de la agenda establecidos.

Los “oradores públicos” se reservan para que los miembros de la audiencia planteen cuestiones que no están específicamente en la agenda. Sin embargo, debido a las leyes de reuniones públicas, la Junta solo puede escuchar su problema, no responder ni tomar medidas. Estas presentaciones están limitadas a tres (3) minutos cada persona. Al dirigirse a la Junta, los oradores deben indicar su nombre y dirección desde el podio y cumplir con los límites de tiempo establecidos.

Si está escuchando como orador público, levante la mano sobre Zoom o coloque su solicitud para dirigirse a la pizarra en el cuadro de chat ahora. Si asiste físicamente, levante la mano para solicitar dirigirse a la junta. Gracias.

Agenda Item (<i>Punto de agenda</i>)	Estimated Time
<p>1. Approval of Board Findings Relating to Teleconference Meetings During State of Emergency. (<i>Aprobación de las conclusiones de la junta relacionadas con las reuniones por teleconferencia durante el estado de emergencia.</i>) VOTING ITEM</p> <p>Board findings pursuant to Government Code Section 54953(e) (<i>Hallazgos de la junta de conformidad con la Sección 54953 (e) del Código de Gobierno</i>)</p> <p>The Board of Directors determines, in accordance with Government Code Section 54953(e)(1)(B), that meeting in person would present imminent risks to the health or safety of attendees. Pursuant to Government Code Section 54953(e)(3), the Board has also reconsidered the circumstances of the State of Emergency declared by the Governor on March 4, 2020, and finds the State of Emergency continues to directly impact the ability of the Directors to meet safely in person and/or that State or local officials continue to impose or</p>	1:00 pm

<p>recommend measures to promote social distancing. <i>(La Junta Directiva determina, de acuerdo con la Sección 54953 (e) (1) (B) del Código de Gobierno, que la reunión en persona presentaría riesgos inminentes para la salud o la seguridad de los asistentes. De conformidad con la Sección 54953 (e) (3) del Código de Gobierno, la Junta también ha reconsiderado las circunstancias del Estado de Emergencia declarado por el Gobernador el 4 de marzo de 2020, y encuentra que el Estado de Emergencia continúa impactando directamente la capacidad de los Directores para reunirse de manera segura en persona y / o que los funcionarios estatales o locales continúan imponiendo o recomendando medidas para promover el distanciamiento social.)</i></p>	
<p>2. Public Speakers (<i>Comentarios públicos</i>)</p>	<p>1:05 pm</p>
<p>3. Review and Approve Governing Board Meeting, Charter Items Minutes from SEPT 23, 2021 (<i>Revisar y aprobar Reunión de la Junta de Gobierno minutos del 23 de septiembre 2021</i>) VOTING ITEM</p>	<p>1:10 pm</p>
<p>4. Facilities Update (<i>Actualización del Plantel Escolar</i>)</p> <p>a. Consideration and Approval of Board Resolution to Approve Issuance of Bonds through the California School Finance Authority to (i) finance and refinance the costs of the acquisition, improvement and equipping of charter school educational facilities for Russell Westbrook Why Not? High School and Russell Westbrook Why Not? Middle School, located at 2340 and 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California; (ii) fund a debt service reserve account; (iii) fund capitalized interest; and (iv) pay certain costs of issuance of the Bonds . (<i>Consideración y aprobación de la resolución de la junta para aprobar la emisión de bonos a través de la Autoridad de Financiamiento Escolar de California para (i) financiar y refinanciar los costos de adquisición, mejora y equipamiento de las instalaciones educativas de las escuelas autónomas para Russell Westbrook Why Not? High School y Russell Westbrook Why Not? Middle School, ubicada en 2340 y 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California; (ii) financiar una cuenta de reserva del servicio de la deuda; (iii) financiar intereses capitalizados; y (iv) pagar ciertos costos de emisión de los Bonos.</i>) VOTING ITEM</p> <p>b. Consideration and Approval of Board Resolution approving amendment to Purchase and Sale Agreement for 2340 and 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California between Red Hook Capital Partners IV LLC and LA Promise Fund to extend the timeline for the due diligence period, and assignment to LA Promise Fund Facility LLC. (<i>Consideración y aprobación de la resolución de la Junta que aprueba la enmienda al Acuerdo de compra y venta para 2340 y 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California entre Red Hook Capital Partners IV LLC y LA Promise Fund para extender el cronograma para el período de debida diligencia y asignación a LA Promise Fund Facility LLC.</i>) VOTING ITEM</p>	<p>1:15 pm</p>
<p>End (<i>Fin</i>)</p>	<p>2:00 pm</p>



LA Promise Fund Facility LLC Special Meeting

Reunión del LLC de LA Promise Fund

Tuesday, October 12 (*martes 12 de octubre, 2021*) | 2:00 p.m.

Teleconference (*teleconferencia*):

<https://us02web.zoom.us/j/88253268018?pwd=UUx0a1RVcENROVJMqNnVnWjdZWU5Qdz09>

Held via teleconference pursuant to Government Code § 54953(e)

Materials related to an item on this agenda submitted to the LA Promise Fund Board of Directors, including those submitted after the initial distribution of the agenda, are available for public inspection prior to the video conference meeting. To request disability-related accommodations under the ADA, please call Mrs. Kristen Balagtas at (213) 745-4928 at least 24 hours in advance. Also note the Board at its discretion may change the presentation order of the stated agenda items.

“Public Speakers” is set aside for members of the audience to raise issues that are not specifically on the agenda. However, due to public meeting laws, the Board can only listen to your issue, not respond or take action. These presentations are limited to three (3) minutes each. When addressing the Board, speakers are requested to state their name and address from the podium and adhere to the time limits set forth.

If you are listening in as a Public Speaker please raise your hand on Zoom or place your request to address the board in the chat box now. If you are in physical attendance please raise your hand to request to address the board. Thank you.

Los materiales relacionados con un tema de esta agenda presentados a la Junta Directiva de LA Promise Fund, incluidos los presentados después de la distribución inicial de la agenda, están disponibles para inspección pública antes de la reunión de la videoconferencia. Para solicitar adaptaciones relacionadas con la discapacidad según la ADA, llame a la Sra. Kristen Balagtas al (213) 745-4928 al menos con 24 horas de anticipación. También tenga en cuenta que la Junta, a su discreción, puede cambiar el orden de presentación de los puntos de la agenda establecidos.

Los “oradores públicos” se reservan para que los miembros de la audiencia planteen cuestiones que no están específicamente en la agenda. Sin embargo, debido a las leyes de reuniones públicas, la Junta solo puede escuchar su problema, no responder ni tomar medidas. Estas presentaciones están limitadas a tres (3) minutos cada una y el tiempo total asignado a los temas que no están en la agenda no excederá los quince (15) minutos. Al dirigirse a la Junta, los oradores deben indicar su nombre y dirección desde el podio y cumplir con los límites de tiempo establecidos.

Si está escuchando como orador público, levante la mano sobre Zoom o coloque su solicitud para dirigirse a la pizarra en el cuadro de chat ahora. Si asiste físicamente, levante la mano para solicitar dirigirse a la junta. Gracias.

Agenda Item (<i>Punto de agenda</i>)	Estimated Time
<p>1. Approval of Board Findings Relating to Teleconference Meetings During State of Emergency. VOTING ITEM</p> <p>Board findings pursuant to Government Code Section 54953(e)</p> <p>The Charter School Board of Directors determines, in accordance with Government Code Section 54953(e)(1)(B), that meeting in person would present imminent risks to the health or safety of attendees. Pursuant to Government Code Section 54953(e)(3), the Board has also reconsidered the circumstances of the State of Emergency declared by the Governor on March 4, 2020, and finds the State of Emergency continues to directly impact the</p>	2:00 pm

<p>ability of the Directors to meet safely in person and/or that State or local officials continue to impose or recommend measures to promote social distancing.</p>	
<p>2. Public Speakers (<i>Comentarios públicos</i>)</p>	<p>2:05 p.m.</p>
<p>3. Consideration and Approval of Ratification of Filing Articles of Organization for LA Promise Fund Facility LLC. (<i>Consideración y aprobación de la ratificación de la presentación de artículos de organización para LA Promise Fund Facility LLC</i>) VOTING ITEM</p>	<p>2:08 p.m.</p>
<p>4. Consideration and Approval of Appointment of Officers LA Promise Fund Facility LLC. (<i>Consideración y aprobación del nombramiento de funcionarios LA Promise Fund Facility LLC</i>) VOTING ITEM</p>	<p>2:15 p.m.</p>
<p>5. Consideration and Approval of Operating Agreement of LA Promise Fund Facility LLC. (<i>Consideración y aprobación del acuerdo operativo de LA Promise Fund LLC</i>) VOTING ITEM</p>	<p>2:20 p.m.</p>
<p>6. Consideration and Approval of Establishment of Bank Account for LA Promise Fund Facility LLC. (<i>Consideración y aprobación del establecimiento de una cuenta bancaria para LA Promise Fund LLC</i>). VOTING ITEM</p>	<p>2:25 p.m.</p>
<p>7. Consideration and approval of Resignation of Organizer. (<i>Consideración y aprobación de la dimisión de la organizadora</i>) VOTING ITEM</p>	<p>2:30 p.m.</p>
<p>8. Facilities Update (<i>Actualización del Plantel Escolar</i>)</p> <p>a. Consideration and Approval of Board Resolution to Approve Issuance of Bonds through the California School Finance Authority to (i) finance and refinance the costs of the acquisition, improvement and equipping of charter school educational facilities for Russell Westbrook Why Not? High School and Russell Westbrook Why Not? Middle School, located at 2340 and 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California; (ii) fund a debt service reserve account; (iii) fund capitalized interest; and (iv) pay certain costs of issuance of the Bonds. (<i>Consideración y aprobación de la resolución de la junta para aprobar la emisión de bonos a través de la Autoridad de Finanzas Escolares de California para (i) financiar y refinanciar los costos de adquisición, mejora y equipamiento de las instalaciones educativas de las escuelas autónomas para Russell Westbrook ¿Por qué no? High School y Russell Westbrook ¿Por qué no? Middle School, ubicada en 2340 y 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California; (ii) financiar una cuenta de reserva del servicio de la deuda; (iii) financiar intereses capitalizados; y (iv) pagar ciertos costos de emisión de los Bonos</i>) VOTING ITEM</p> <p>b. Consideration and Approval of Board Resolution approving amendment to Purchase and Sale Agreement for 2340 and 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California between Red Hook Capital Partners IV LLC and LA Promise Fund to extend the timeline for the due diligence period, and assignment to LA Promise Fund Facility LLC. (<i>Consideración y aprobación de la resolución de la Junta que aprueba la</i></p>	<p>2:35 p.m.</p>

enmienda al Acuerdo de compra y venta para 2340 y 2310 Firestone Boulevard, South Gate, California entre Red Hook Capital Partners IV LLC y LA Promise Fund para extender el cronograma para el período de debida diligencia y asignación a LA Promise Fund Facility LLC.) **VOTING ITEM**

End (*Fin*)

3:00 p.m.